



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/47

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.05.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde 50 ada, 24 nolu parsel ile ormandan tahsisli 27.128,74 m²lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Değişikliği talebine ilişkin **05.04.2021** tarihli ve **29927** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, G38-A-21-A ve G-38-A-16-D nazım imar planı paftası, 50 ada 24 nolu parsel ile ormandan tahsisli 27.128,74 m² lik alanda hazırlanan, NİP-52545915 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi, 50 ada 24 nolu parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanında”, ormandan tahsisli 27.128,74 m² lik alan ise plansız alanda kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile 50 ada 24 parselde bulunan Eğitim Alanı kaldırılarak Kültürel Tesis Alanına, plansız alanda kalan Orman Alanı ise Eğitim Alanı olması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)